

הודעה על כוונה לרכוש זכויות בקרקע ולקנות חזקה בקרקע
שסעיף 5א לפקודה לא חל לגביה

(לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943)

ולפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

1. בתוקף סמכותה לפי סעיפים 189 ו-190 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965¹ ובהתאם לתכנית מס' ג/13161 שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 5311, התשס"ד, עמ' 3327, מוסרת בזה הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943² (להלן הפקודה) כי הקרקע המתוארת בסעיף 4 להלן (להלן הקרקע) דרושה לצורך ציבורי של דרך המכונה כביש 7 ושצ"פ קטן במרכזה (או לצורך ציבורי כמשמעותו בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה).
 2. בכוונת הוועדה המקומית חבל אשר לקנות חזקה בקרקע האמורה, ועל כל אדם שיש לו חזקה בקרקע האמורה למסור את חזקתו בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו.
 3. הוועדה המקומית מוכנה לשאת ולתת בדבר רכישת הזכות הנדרשת בקרקע. לפי הפקודה והחוק לתיקון דיני הרכישה לצורכי ציבור, התשכ"ד-1964³, בעל זכות בקרקע רשאי לדרוש פיצוי בשל רכישת הזכות וזאת כנגד מסירת החזקה בה. התובע פיצויים בגין זכות או טובת הנאה כלשהן בקרקע, ישלח בתוך 60 ימים מיום פרסום הודעה זו אל הוועדה את טענותיו, בצירוף מסמכים להוכחת זכותו בקרקע.
 4. תיאור הקרקע –
- חטיבת קרקע רציפה ביישוב (מועצה מקומית) מזרעה, ששטחה 6047 מ"ר, המזוהה כגוש 18138 חלק מחלקות 54,55,60 חטיבת הקרקע האמורה מסומנת בתשריט הפקעה מס' 15/2022 המופקד במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "חבל אשר".

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה "חבל אשר"

ז' תשרי תשפ"ג
02 אוקטובר, 2022

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307
² ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32
³ ס"ח התשכ"ד, עמ' 122